

Первая собственная недвижимость



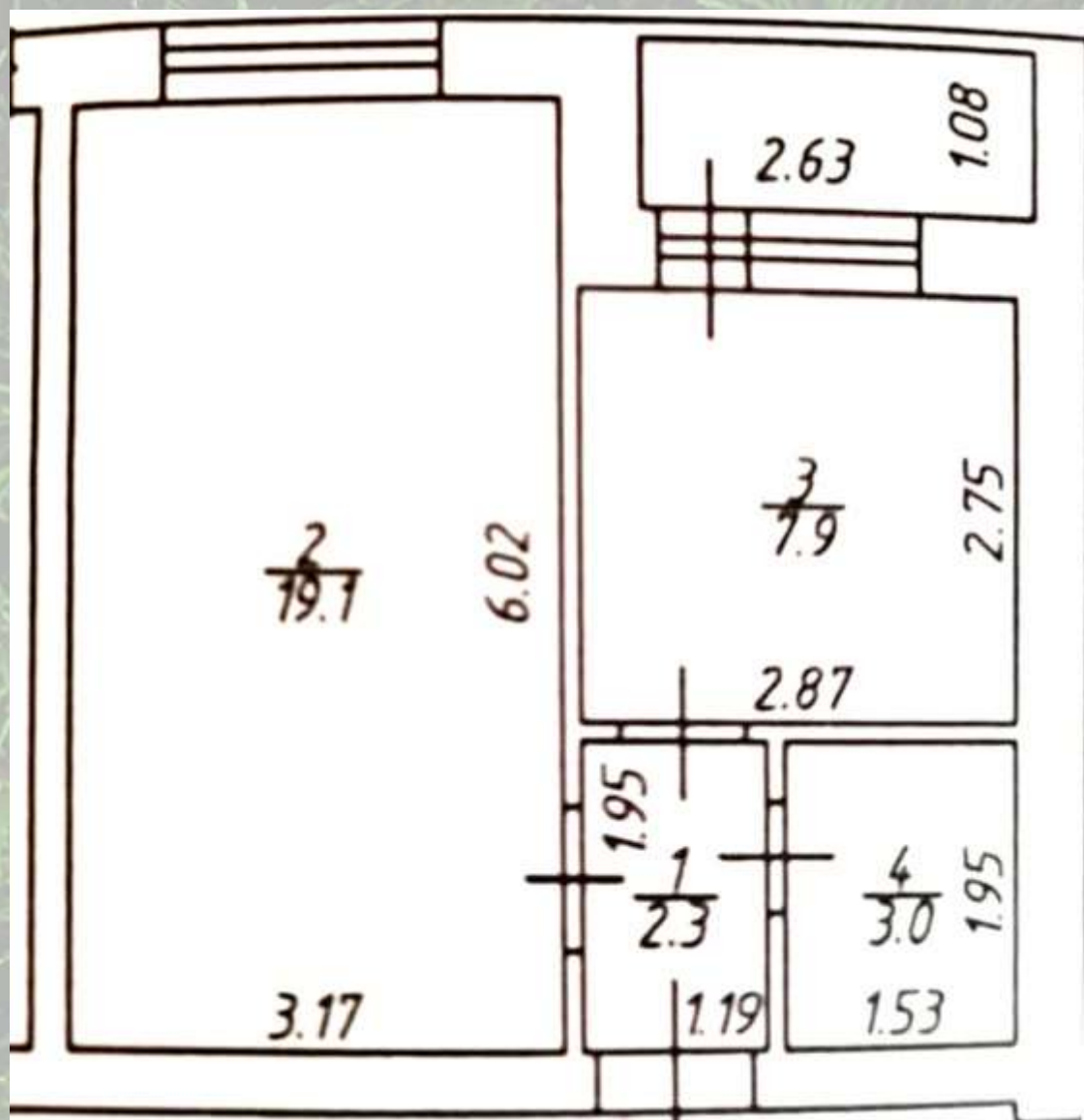
Описание

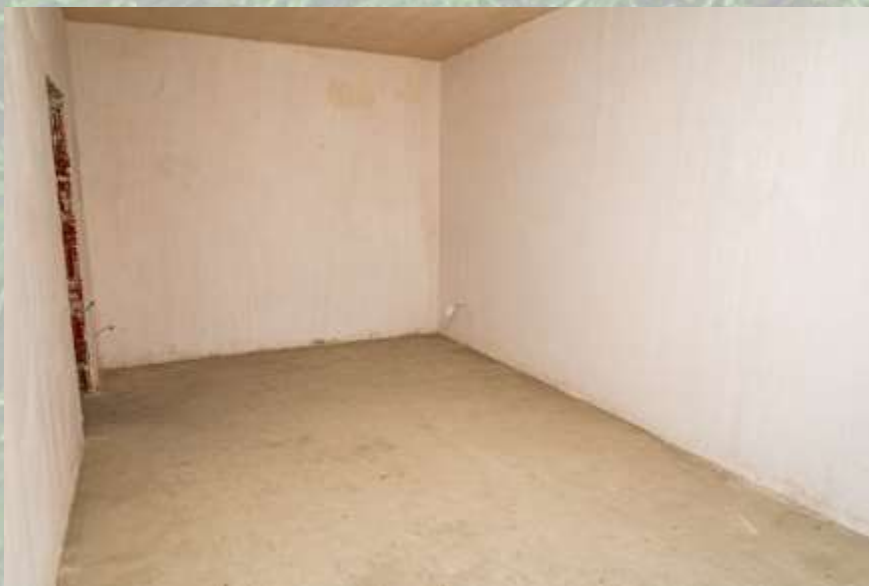
В продаже 1-комнатная квартира по адресу: пос. Берёзовый 7, д.36к4. Она станет отличным вариантом для тех, кто задумался о приобретении собственных квадратных метров. Квартира светлая и просторная, продаётся без отделки: вы сможете сделать ремонт полностью на свой вкус. Квартира расположена на 2/7 этаже, что очень комфортно для тех людей, которые не любят жизнь на высоте. Дом сдан в 2017 году, поэтому вас не будут беспокоить постоянные звуки ремонта. При покупке этой квартиры вы получите не только качественное жильё, но и жизнь в микрорайоне с развитой инфраструктурой.



Планировка

Общая площадь квартиры составляет 32,3 м² (с учётом балкона 35,1 м²). Площадь жилых помещений равна 19,1 м². Площадь кухни 7,9 м². Санузел 3 м². Высота потолков составляет 2,7 метров. Планировка очень удобная и функциональная, выход на балкон осуществляется из кухни.





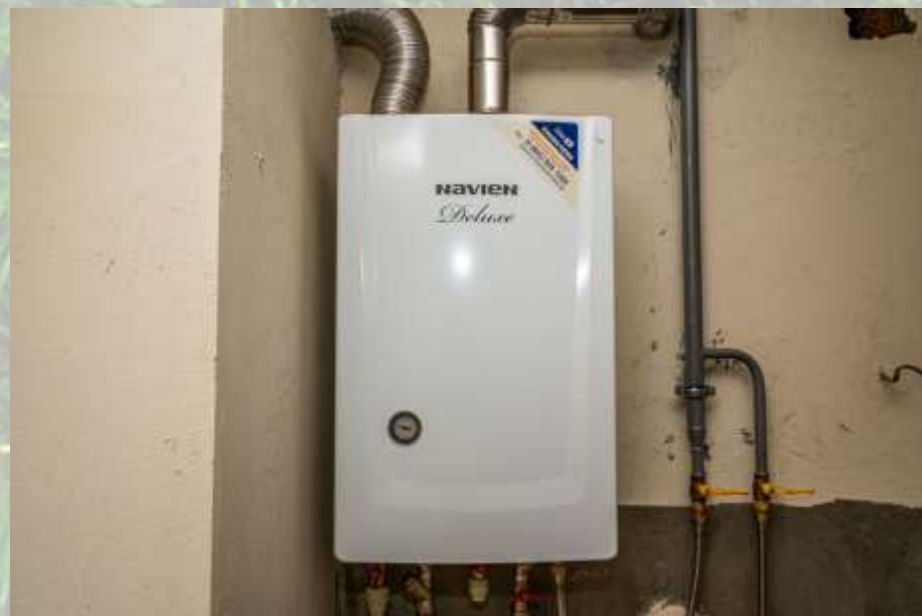
Состояние

Квартира продаётся с предчистовой отделкой. Стены оштукатурены, пол – стяжка. Потолок – бетон. Дом новый, но уже дал усадку. Поэтому вы сможете сделать ремонт на свой вкус и при этом не опасаться появления трещин в самых неподходящих местах. В квартире вы сможете сразу выполнить современный и качественный ремонт на свой вкус, а ведь это – экономия вашего времени, которая приблизит столь желанный переезд в собственное жильё.



Тех.условия

Водоснабжение и электричество в доме центральные. Для отопления и нагрева воды используется газовый двухконтурный котёл. Вам не придётся страдать от отключения ГВС, ведь вы сами сможете регулировать этот процесс. Кроме того, благодаря газовому котлу вы сможете самостоятельно регулировать длительность отопительного сезона в квартире. Также в этом доме вы сможете установить газовую плиту для приготовления пищи. В санузле установлены счётчики холодного водоснабжения. Обратите внимание, что в квартире уже выполнена разводка электричества: в каждой комнате предусмотрено по 4 розетки. Коммунальные платежи ниже средних: летом до 2.000 рублей, зимой до 2.500 рублей. Домофон и круглосуточное видеонаблюдение обеспечивают дополнительную безопасность жильцов.



Дом

Дом новый, сдан в 2017 году ИП Чернова. Это комфортный многоэтажный дом, который был построен с заботой о каждом жильце. Для строительства была использована технология «кирпич-утеплитель-кирпич», которая позволила сделать дом очень тёплым. Кроме того, кирпичные стены позволяют обеспечить отличную шумоизоляцию: вас не будут беспокоить громкие разговоры соседей. В доме оборудованы широкие лестничные пролёты, а также предусмотрены места для колясок. Дверь в подъезд металлическая. А дополнительный комфорт жильцов обеспечивает лифт. Из этого дома просто не хочется переезжать! Поэтому если кто-то из жильцов задумывается о расширении, то ищет вариант в этих домах!



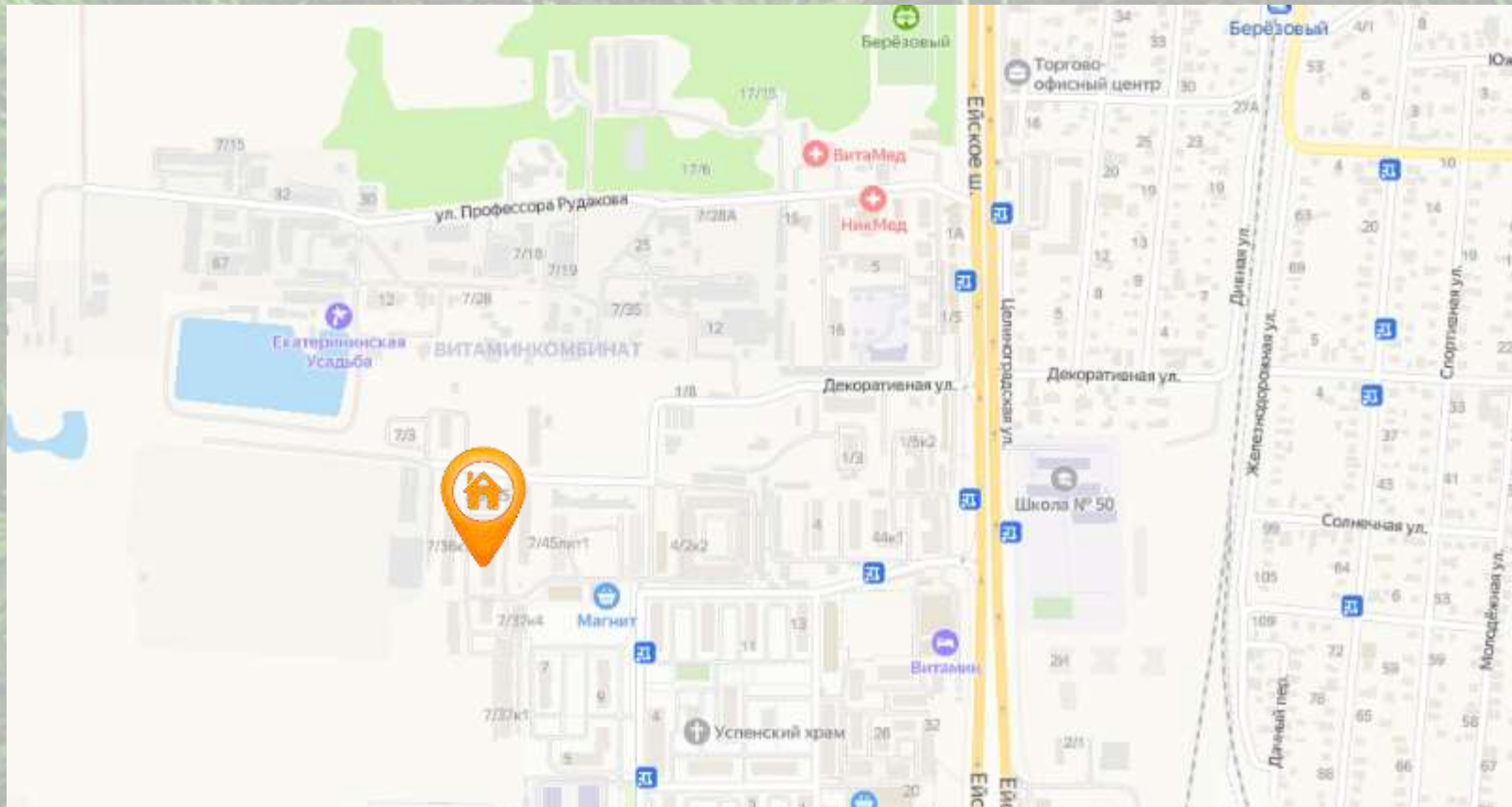
Придомовая территория

Двор заасфальтирован, имеется большое количество парковочных мест. Проведены работы по озеленению придомовой территории. Во дворе расположены детские и спортивные площадки, большое количество лавочек. Обустройство придомовой территории идеально подходит семьям с детьми, ведь здесь всё необходимое – рядом. Также во дворе дома оборудована качественная ливневая канализация. Во дворе дома есть магазины, где вы сможете сделать все необходимые покупки («МагнитКосметик», «Пятёрочка», пекарня). А ближайшая остановка находится в радиусе 300 метров.



Расположение

Дом расположен в Молодёжном микрорайоне Краснодара, где хорошо развита социальная инфраструктура. Расстояние до ближайшей школы всего 100 метров, до детского сада – 150 метров. Вам не придётся тратить много времени на то, чтобы отвести ребёнка в образовательное учреждение. Поликлиника находится на расстоянии всего 250 метров от дома. Для семейного отдыха в этом микрорайоне предусмотрен парк (400 метров от дома), а также торговый центр (250 метров).



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0108020:12969

Основание владения: Договор купли-продажи от 02.2019

Варианты оплаты: все

Стоимость 1-комнатной квартиры в
районе с развитой инфраструктурой

3.000.000 рублей!

P.S. Для тех, кто ценит комфорт!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

